Zmluva o dielo č. 21/2011

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka na zhotovenie a dodanie stavby

„Úprava centra obce Davidov"

Objednávateľ: **Obec DAVIDOV**
Sídlo: Obecný úrad, Davidov 182, 093 03 Davidov
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vaľko, starosta obce
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s., pob. Michalovce
Číslo účtu: 4284 00 9004/5600
IČO: 00 332 330
DIČ: 2020 640 952
Telefón: 057/449 71 60
E-mail: ocudavidov@dknet.sk
(ďalej len „ objednávateľ")

Zhotoviteľ: **STAVOTERM Michalovce, s.r.o.**
Sídlo: Stavbárov 12
071 01 MICHALOVCE
Zastúpený: Ing. Mariánom Švantnerom, konateľ spoločnosti
Oprávnený konať
vo veciach technických: Ing. Peter Strmeň, manažér pre technické veci
vo veciach výrobných: Vladimír Chomjak, manažér pre výrobu
obchodných a zmluvných : Ing. Marián Švantner, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB Michalovce
Číslo účtu: 1323525658/0200
IČO: 31663834
DIČ: 2020497391
IČ DPH: SK 2020497391
Telefón: + 421 56 64 31 026
Fax: + 421 56 64 23 427
E-mail: stavoterm@stavoterm.sk
(ďalej len „ zhotoviteľ")

Čl. I
Východiskové podklady

Východiskovými podkladmi na uzavretie tejto zmluvy sú:
Špecifikácie, projekt na stavebné povolenie, doklady stavby.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je:

2.1.1. Vykonanie stavebných prác na horeuvedenej stavbe podľa priloženého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Práce budú zhotovené v súlade s platnými príslušnými STN.

2.1.2. Zabezpečenie spracovania a dodanie dokumentácie skutočného zhotovenia diela a porealizačné zameranie stavby.

2.1.3. Zápisy o vykonaných odborných skúškach a prehliadkach a prevádzkových skúškach.

2.1.4. Zápisy o kontrole prác na častiach predmetu zmluvy zakrytých v priebehu jeho realizácie.

2.1.5. Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.

2.2. Rozsah prác, ktoré budú vykonané v rámci plnenia zmluvy je daný špecifikáciami, realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom na stavebné povolenie.

2.3. Predmet zmluvy bude zrealizovaný vo vysokom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní špecifikácií, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nezadá vykonanie celého predmetu zmluvy tretej osobe.

2.6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

2.7. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi:

2.7.1. odovzdať dokumentáciu stavby v štyroch vyhotoveniach vrátane územného rozhodnutia, stavebného povolenia a dokladovej časti ihneď po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy,

2.7.2. zápisnične odovzdať stavenisko zhotoviteľovi, vrátane výškopisného bodu.

2.7.3. prevziať dokončený predmet zmluvy, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia na základe výzvy zhotoviteľa v dohodnutom termíne.

2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

2.8.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby – spôsobilého stavbyvedúceho stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,

2.8.2. dodržiavať pokyny dané objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy.

Čl. III
Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:

Termín začatia / ukončenia: 02.05.2011 – 31.07.2011

3.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

3.3. Predmet zmluvy bude realizovaný v obci Davidov.

Čl. IV
Cena za dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov, a v súlade so zákonom č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako cena maximálna, platná pre daný predmet plnenia a čas plnenia tejto zmluvy.

4.2. Celková cena diela podľa priloženého zhotoviteľovho rozpočtu je:

Cena.....4.879,70 €

4.3. Zhotoviteľov položkový rozpočet predmetu zmluvy tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.4. Celkovú aj čiastkové ceny je možné v priebehu realizácie diela meniť. Ceny je možné upraviť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

4.5. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán počas realizácie diela uplatňuje požiadavku na zmenu ceny, musí byť takáto požiadavka predložení písomne a jej súčasťou musí byť odôvodnenie požiadavky na uplatnenie zmeny ceny. Zmenu ceny je možné vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade, že takéto zmeny majú vplyv na zmluvne dohodnutú celkovú cenu, termín realizácie alebo na iné dohodnuté podmienky zmluvy, musia byť tieto adekvátne upravené formou písomného dodatku k zmluve.

Čl. V
Platobné podmienky a fakturácia

5.1. Obstarávateľ vykoná platby za zrealizované práce na základe 1x mesačne vystavených faktúr – daňových dokladov, podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov. Súčasťou každej faktúry musí byť obojstranne odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác, potvrdený technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúcim zhotoviteľa.

5.2. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti podľa všeobecne platných predpisov.

5.3. Zálohy poskytované nebudú.

5.4. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať do výšky 90% z ceny diela vrátane DPH. Zvyšok ceny predmetu zmluvy objednávateľ uhradí na základe zhotoviteľom vyhotovenej a predloženej faktúry po odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia dokončeného predmetu zmluvy a v zápise z kolaudačného konania, týkajúceho sa zhotoviteľa stavby a po úplnom odstránení zariadenia staveniska.

5.5. V prípade, že objednávateľ bude v omeškaní s úhradou oproti dohodnutej splatnosti faktúry o viac ako 14 dní, pričom fakturované práce budú zhotoviteľom riadne vykonané, prestane plynúť doba plnenia. Po uhradení faktúry objednávateľom v náhradnom termíne, zmluvné strany upravia termín plnenia predmetu zmluvy v nadväznosti na omeškanie objednávateľa.

5.6. DPH sa bude účtovať podľa platných predpisov v čase fakturácie.

5.7. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byt vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :

- číslo zmluvy o dielo a názov stavby
- deň odoslania a splatnosť faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa

- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

5.8. Lehota splatnosti faktúr je do 7 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VI
Stavenisko

6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami §43i zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

6.2 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska zabezpečuje zhotoviteľ. Úhrady za dielenskú dokumentáciu (výrobnú dokumentáciu), vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska vrátane oplotenia staveniska sú súčasťou dohodnutej ceny v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

6.4 Náklady na energie (elektrina, voda) na plnenie diela znáša objednávateľ.

Článok VII.
Stavebný denník

7.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie predmetu zmluvy, najmä v zmysle článku III. bodu 3.1. tejto zmluvy. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu zmluvy.

7.2 Funkciu stavbyvedúceho stavby určí zhotoviteľ pred začatím stavebných prác a poverí ho vedením stavebného denníka. Spôsobilý stavbyvedúci bude denne prítomný na stavenisku a bude vždy dosiahnuteľný mobilným telefónom po celú dobu vykonávania predmetu zmluvy. V dobe neprítomnosti stavbyvedúceho na stavenisku bude na stavbe prítomná poverená zodpovedná osoba zhotoviteľa.

7.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.

7.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba zástupca objednávateľa, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

7.5 Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo nim poverený zástupca, príp. spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko, a to najneskôr do 3 pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.

7.6 Poverený zástupca objednávateľa je povinný každý deň podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom. V prípade, že tak nevykoná do 3 pracovných dni od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.

7.7 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady

s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii predmetu zmluvy po zhotovení primeranej fotodokumentácií. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožni prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí predmetu zmluvy, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.

7.8 Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dní vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viest podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

7.9 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a zástupcom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.

Článok VIII.
Vykonanie a odovzdanie predmetu obstarávania

8.1 Objednávateľ má vlastnícke práva k tej časti zhotovovanej veci za ktorú riadne zaplatil zhotoviteľovi. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci znáša zhotoviteľ až do úplného dokončenia (t.j. protokolárneho prevzatia zrealizovaného diela objednávateľom).

8.2 Zhotoviteľ uznáva a súhlasí, že objednávateľ môže použiť na stavenisku počas vykonávania predmetu zmluvy zhotoviteľom svojich priamych zhotoviteľov.

8.3 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.

8.4 Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu predmetu zmluvy bez písomného príkazu ku zmene od zástupcu objednávateľa.

8.5 Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne a vopred, v predstihu najmenej 3 pracovné dni.

8.6 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu zmluvy.

8.7 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný chrániť zhotovované dielo počas doby výstavby pred poškodením, zničením a pred vplyvom nepriaznivého počasia.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

8.9 Zástupca zhotoviteľa - stavbyvedúci a podľa požiadavky zástupcu objednávateľa aj subdodávatelia zhotoviteľa, sú povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrolných dní na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie predmetu zmluvy zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

8.11 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu zmluvy a zhotoviteľ odstránil všetky výhrady vznesené objednávateľom.

8.12 Zhotoviteľ 10 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu.

8.13 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

8.13.1 Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky prepísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.

8.13.2 Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

8.13.3 Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzali predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených vád a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.

8.13.4 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

8.13.5 Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného zhotovenia.

8.13.6 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.

8.14 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť také výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, tak ako boli navrhnuté projektantom.

Súčasne s odovzdaním predmetu zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi:

8.14.1 Dokumentáciu skutočného zhotovenia predmetu zmluvy a porealizačné zameranie.

8.14.2 Stavebný denník.

8.14.3 Zápisy o vykonaných odborných skúškach a prehliadkach a prevádzkových skúškach.

8.14.4 Atesty všetkých zabudovaných strojov, zariadení, rozvádzačov a materiálov.

8.14.5 Prevádzkové predpisy strojov a zariadení zabudovaných do stavby.

8.14.6 Certifikáty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.

8.15 Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ užívať predmet zmluvy, ktorý nebol odovzdaný a prevzatý. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení.

8.16 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

8.17 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska do 10 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok IX.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa špecifikácií, realizačnej projektovej dokumentácie, projektu na stavebné povolenie, vydaného územného rozhodnutia a stavebného povolenia, dokladov stavby a platných príslušných a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

9.4 Záručná doba na dielo ako celok ako aj na jednotlivé objekty je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. U výrobkov a zariadení, kde výrobcom stanovená záručná doba je kratšia ako 60 mesiacov, platí záručná doba ustanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

9.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.

9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

9.7 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa.

9.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni alebo nezačne s odstraňovaním bezodkladne, najneskôr do 5 dní od uplatnenia písomnej oprávnenej reklamácie.

9.9 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním predmetu zmluvy objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

Čl. X
Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrada škody

10.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutých termínoch, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných vád a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a vád zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý deň omeškania a za každú vadu a nedorobok, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

10.4 V súlade s § 364 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.

10.5 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. XI
Odstúpenie od zmluvy

11.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého alebo opakovaného porušenia zmluvy.

11.2 Za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu realizácie diela a vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

11.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak je na zhotoviteľa vyhlásený konkurz, je v likvidácií, uskutoční vyrovnanie s veriteľmi, vykonáva činnosť pod dozorom správcu konkurznej podstaty alebo podobnou osobou v prospech veriteľov. V takom prípade má zhotoviteľ právo na úhradu ceny zrealizovanej časti diela, bez nároku na ušlý zisk z nezrealizovanej časti predmetu plnenia.

Čl. XII
Ostatné ustanovenia

12.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

12.2 Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovávať všetky dodávky na plnenie záväzku.

12.3 Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.

12.4 Ak objednávateľ dal príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy, ktorá trvá dlhšie ako 3 mesiace, je povinný všetko, čo bolo dosiaľ pripravené na plnenie odobrať a zaplatiť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

12.5 Ak zhotoviteľ počas realizácie stavebných prác preukázateľne pri vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré materiály, výrobky alebo hmoty, predpísané schválenou projektovou dokumentáciou obstarať, bude s objednávateľom rokovať o použití náhradných hmôt, materiálov alebo výrobkov, pričom budú dodržané projektované parametre a parametre STN. Tieto zmeny podliehajú schváleniu objednávateľa.

12.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy budú zmluvné strany postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

12.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

12.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvedia, sú predmetom obchodného tajomstva nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

Čl. XIII
Záverečné ustanovenie

13.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

13.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

13.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú stranu.

13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom protokolárneho odovzdania staveniska.

13.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Davidov, 2.5.2011

Za objednávateľa:

OBEC DAVIDOV

.....
Ing. Jozef Valko
starosta obce Davidov

Za zhotoviteľa:

STAVOTERM MICHALOVCE
Spoločnosť s r.o.
Ul. Stavbárov 12
MICHALOVCE
č. 18

.....
Ing. Marián Švantner
riaditeľ spoločnosti
STAVOTERM Michalovce, s.r.o.

STAVBA: **Úprava centra obce Davidov**

Dodávateľ: **STAVOTERM Michalovce s.r.o.**

REKAPITULÁCIA

	Stavebné objekty	cena bez DPH v €	DPH 20% v €	Cena s DPH v €
SO 02	Osadenie uličnej vpuste do niky AZ Z2	487,72	97,54	585,26
SO 05	Osadenie cestného obrubníka pozdĺž živého plota dolného	417,24	83,45	500,69
SO 06	Osadenie uličných vpustí pri ObÚ	560,66	112,13	672,79
SO 06	Odvodnenie obecných ciest PVC potrubím	1 516,13	303,23	1 819,36
	Ostatné	815,15	163,03	978,18
	Ohraničenie plochy D3 v hornom parku pri ObÚ	199,98	40,00	239,98
SO 05	Ukončenie chodníka pri ceste v dolnom parku cestným obrubníkom	69,54	13,91	83,45
	Celkom	**4 066,42**	**813,28**	**4 879,70**

V Michalovciach