



Obec DAVIDOV

Davidov 182, 093 03 Davidov

O B E C D A V I D O V

Davidov 182, 093 03 Vranov nad Topľou

VZN č. 49 / 2023

o miestnej dani z nehnuteľnosti na území obce DAVIDOV

Vyvesené na úradnej tabuli - návrh	29.11.2023
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie	29.11.2023
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	10.12.2023
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	13.12.2023
Pripomienky zaslať: - písomne	Davidov 182, 093 03, Vranov n/T
elektronicky	jozef.valko4@gmail. com

Schválené Všeobecné záväzné nariadenie.:

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa:	15.12.2023
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:	15.12.2023
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2024

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 49 / 2023
Obce Davidov**

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Davidov

Obecné zastupiteľstvo obce Davidov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Davidov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2024 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Davidov je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Davidov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,40 %**,
 - b) záhrady **0,40 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy **0,40 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,40 %**,
 - e) stavebné pozemky **0,40 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,3349 EUR/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0507 EUR/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorí a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,32 EUR/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **13,27 EUR/m²** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,055 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,20 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,20 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,25 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,25 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,30 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,25 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,45 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,06 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,055** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
 - e) pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločnosti registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely, alebo na vykonávanie náboženských obradov.

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Davidov č. 9/2012 .

§ 10
Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Davidov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Davidov dňa 15.12.2023 svojím uznesením č. 62/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2024**.

Ing. Jozef Vaľko, starosta

V Davidove dňa 15.12.2023