

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

**PRENAJÍMATEĽ:** *Obec Davidov*  
093 03 Davidov  
IČO: 00332330  
**Zastúpená:** *Ing. Jozef Vaľko*  
starosta obce  
DIČ.: 2020640952

(ďalej len „prenajímateľ“)

**NÁJOMCA:** *Veronika Šoganičová*  
Bytom.: Davidov [REDACTED] 093 03 Vranov nad Topľou  
[REDACTED]  
IČO: 48010316

(ďalej len „nájomca“ alebo aj spoločne „zmluvné strany“).

## **Článok I.**

### **Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu**

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy, súpisné číslo 58, postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 353/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 487, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, Katastrálne územie: Davidov.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytový priestor o výmere 9 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí budovy špecifikovanej v bode 1/ tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

3/ Prenájom predmetu nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Davidov na zasadnutí dňa 01.02.2024 uznesením č. 74 / 2024.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prevádzkovania kozmetického salónu – TOP clinic.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Nájomné a platobné podmienky**

1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **30,00** EUR/ročne (slovom: tridsať eur ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne, vždy k 31. marcu kalendárneho roka.

3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, vody, tepla, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi cenu za odobratú elektrickú energiu, dodané teplo a vodu zálohovite, mesačne v paušálnej výške **15** EUR a to vždy k 15 dňu mesiaca. Táto suma sa upraví každoročne na základe skutočne odobraného množstva energii.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4/ tohto článku vykoná prenajímateľ do 30. dní odo dňa obdržania faktúr od jednotlivých dodávateľov médií.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.

2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny na predmete nájmu, ktoré vykoná nájomca na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykoná nájomca na vlastné náklady a že pri skončení nájmu si nájomca voči prenajímateľovi nebude uplatňovať ich náhradu.

4/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.

5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne

predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.

6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

## **Článok VI.** **Skončenie nájmu**

1/ Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní po skončení nájmu.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v záhlaví zmluvy, každá zmluvná strana sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa akákoľvek zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu (neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a iné), považuje sa takáto zásielka za riadne doručení dňom jej vrátenia odosielateľovi.

## **Článok VII.** **Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

*Davidov, dňa 27.03.2024*

*Davidov, dňa 27.03.2024*

*Prenajímateľ:*

*Nájomca:*

.....  
***Ing. Jozef Valko***  
*starosta obce*

.....  
***Veronika Šoganičová***