

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Davidov

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Zastúpená: Ing. Jozefom Valkom

starostom obce

Bankové spojenie: PRIMA Banka, IBAN: [REDAKOVANÉ]

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **Mgr. Rastislav Matis, rodné priezvisko Matis**

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DAVIDOV, Katastrálne územie: Davidov a to:

pozemkov:

-pozemku registra C KN parcelné číslo 600, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 596 m²,

-pozemku registra C KN parcelné číslo 601, druh pozemku – záhrada o výmere 1407 m²,

stavby: dom súpisné číslo 104 na pozemku registra C KN parcelné číslo 600,

(ďalej len „predmet zmluvy“)

- zapísaný v Časti B: pod B7, v podiele 1/1,
v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy špecifikovaný v bode 1/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

3/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo obce Davidov na zasadnutí konanom **dňa 08.04.2022 uznesením č. 189/2022.**

4/ **Zámer** obce previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, webovej stránke obce a v regionálnej tlači **dňa 19.04.2022.**

5/ **Prevod vlastníctva** nehnuteľného majetku – **kúpnu zmluvu** v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho schválilo obecné zastupiteľstvo obce Davidov na zasadnutí konanom **dňa 12.05.2022 uznesením č. 192/2022.**

6/ Kupujúci týmto vyhlasuje, že nie je fyzickou osobou, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Článok 3 **Kúpna cena**

1/ Hodnota predmetu zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom vypracovaným znalcom Ing. František Kačmár [REDAKOVANÉ] pod č. 116/2022 zo dňa 11. 5. 2022 takto:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 600 vo výške 5000,44 EUR
- pozemok registra C KN parcelné číslo 601 vo výške 5909,40 EUR
- dom súpisné číslo 104 na pozemku parc. č. 600 vo výške 13 155,07 EUR
spolu, po zaokrúhlení: 24 100 EUR.

2/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola zmluvnými stranami stanovená vo výške: 30 000,00 EUR (slovom: tridsaťtisíc eur).

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2/ tohto článku do 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v Článku 1 tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje predmet zmluvy do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci a to do 3 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny v celosti na bankový účet predávajúceho uvedený v článku 1/ tejto kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí predávajúci.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI:

Davidov, dňa 13.5.2022

.....
Ing. Jozef Vaľko
starosta obce

KUPUJÚCI:

Vranov nad Topľou, dňa 13.5.2022

.....
Mgr. Rastislav Matis, rodné priezvisko Matis

