

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

PRENAJÍMATEĽ: *Obec Davidov*
093 03 Davidov
IČO: 00332330
Zastúpená: *Ing. Jozef Vaľko*
starosta obce
DIČ.: 2020640952
Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: *Katarína Bačíková*
Bytom.: [REDAKOVANÉ]
Narodená: [REDAKOVANÉ]
IČO: 51970902

(ďalej len „nájomca“ alebo aj spoločne „zmluvné strany“).

Článok I.

Právny vzťah k prenajímanej nehnuteľnosti a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – Budovy, súpisné číslo 58, postavenej na pozemku registra C KN parcelné číslo 353/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 487, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Davidov, Katastrálne územie: Davidov.

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nebytový priestor o výmere 9 m², nachádzajúci sa na prízemí budovy špecifikovanej v bode 1/ tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

3/ Prenájom predmetu nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Davidov na zasadnutí dňa 30.06.2022 uznesením č. 198/2022.

Článok II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom prevádzkovania kaderníctva.

Článok III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.
Nájomné a platobné podmienky

- 1/ Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 30,00 EUR/ročne (slovom: tridsať eur ročne).
- 2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté vo výške uvedenej v bode 1/ tohto článku v hotovosti do pokladne obce alebo prevodom na bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom raz ročne, vždy k 31. marcu kalendárneho roka.
- 3/ V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to za dodávky elektrickej energie, vody, tepla, vodné, stočné, odvoz komunálneho odpadu a iné.
- 4/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť prenajímateľovi cenu za odobratú elektrickú energiu, dodané teplo a vodu zálohovite, mesačne v paušálnej výške 15 EUR a to vždy k 15 dňu mesiaca. Táto suma sa upraví každoročne na základe skutočne odobraného množstva energie.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu podľa bodu 4/ tohto článku vykoná prenajímateľ do 30. dní odo dňa obdržania faktúr od jednotlivých dodávateľov médií.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica.
- 2/ Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny na predmete nájmu, ktoré vykoná nájomca na základe písomného súhlasu prenajímateľa, vykoná nájomca na vlastné náklady a že pri skončení nájmu si nájomca voči prenajímateľovi nebude uplatňovať ich náhradu.
- 4/ Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.
- 5/ Nájomca sa zaväzuje, že v súlade s touto zmluvou bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj príslušné technické normy.
- 6/ Nájomca zodpovedá za škodu vzniknutú na predmete nájmu a hnutelných veciach prenajímateľa umiestnených v predmete nájmu v plnej výške.

Článok VI.
Skončenie nájmu

1/ Táto zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2/ Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní po skončení nájmu.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace s touto zmluvou si budú zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že dôjde k akejkoľvek zmene údajov uvedených v záhlaví zmluvy, každá zmluvná strana sa zaväzuje oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane. V prípade, že sa akákoľvek zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená z akéhokoľvek dôvodu (neprevzatá v odbernej lehote, adresát neznámy a iné), považuje sa takáto zásielka za riadne doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Davidov, dňa 29.7.2022

Davidov, dňa 29.7.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Valko
starosta obce

.....
Katarína Bačíková