

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Davidov

093 03 Davidov 182

IČO: 00332330

Zastúpená: **Ing. Jozefom Valkom**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Miroslav Jančík, rodné priezvisko Jančík**

Dátum narodenia: 27.03.1960

Rodné číslo: 600327/6906

Trvalý pobyt: 066 01 Lackovce 164

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane)

Článok 2 Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 781, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: DAVIDOV, Katastrálne územie: Davidov a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo 734/3, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 3234 m²
- zapísaný v Časti: B pod B1, v Časti: C bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným dňa 17.06.2019 Petrom Petrikom - Geodetické práce, 093 03 Davidov 252, IČO: 44 199 236, pod č. 100/2018, autorizačne overeným Ing. Ľubmírom Perejdom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 17.06.2019 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1 - 314/2019 dňa 15.07.2019 bola z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 734/3 zapísaného na LV č. 781, kat. územie Davidov odčlenená časť o výmere 29 m², z ktorej bol novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 734/6, druh pozemku – ostatná plocha, s výmerou 29 m² (ďalej len „predmet zmluvy“).

3/ Predávajúci predáva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy - špecifikovaný v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú nehnuteľnosť - predmet zmluvy - špecifikovaný v bode 2/ tohto článku za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ **Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom** v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo obecné zastupiteľstvo obce Davidov na zasadnutí konanom **dňa 10.05.2019 uznesením č. 51/2019**.

5/ **Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku – kúpnu zmluvu** v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech kupujúceho schválilo obecné zastupiteľstvo obce Davidov na zasadnutí konanom **dňa 21.06.2019 uznesením č. 63/2019**.

Článok 3

Kúpna cena

1/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená vo výške 2 EUR/m², čo činí 58,00 EUR (slovom: päťdesiatosem eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v deň uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy.

Článok 4

Ostatné dojednania

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy a kupujúci ho po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy nachádza.

2/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je oprávnený podať predávajúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

Článok 5

Záverčné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z

ktorých predávajúci obdrží tri (3) vyhotovenia zmluvy, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a kupujúci obdrží jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Davidove, dňa 30.07.2019

Predávajúci:

.....
Ing. Jozef Valko
starosta obce

Vo Vranove nad Topľou, dňa 30.07.2019

Kupujúci:

.....
Miroslav Jančík, rodné priezvisko Jančík

